ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости №187 от 15 августа 2023 г., учитывая документы о праве собственности: договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан XXXXXX, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района, Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать выявленной XXX XXX XXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXXX номер XXXXXX, выдан: XXX, дата выдачи: XX.XX.XXXX г., СНИЛС XXX, адрес регистрации: XXX в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности зданием (жилым домом) с кадастровым номером 74:21:0104006:75, площадью 37,7 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Михири, ул.Мира, д.4
2. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"15" августа 2023 г. N 187

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 15 августа 2023 г. в 10 ч 00 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:0104006:75\_ \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, п Михири, ул.Мира, д.4\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0104006:9\_(архивный)\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, п.Михири, ул.Мира, д.4\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Ножкина А.С. – заместитель председателя комиссии – председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Седова Л.А. – член комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Штеркель Е.Ю. – член комиссии – Глава Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

 При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Ножкина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Седова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю.Штеркель

Фототаблица

к Акту осмотра №187 от «15» августа 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:0104006:75, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Михири, ул.Мира, д.4

Фото №1

