****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

|  |  |
| --- | --- |
| О выявлении правообладателяранее учтенного объекта недвижимости  |  |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28 сентября 2023 г. №313, учитывая документы о праве собственности: XXX, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района, администрация Увельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать выявленным XXX XXX XXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXX номер XXX, выдан: XXX, дата выдачи: XXX г., СНИЛС XXX, адрес регистрации: XXX в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности зданием (жилым домом) с кадастровым номером 74:21:0102003:27, площадью 39,5 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Сухарыш, ул.Центральная, д.38.
2. Считать выявленной XXX XXX XXX, XX.XX.XXXX года рождения, место рождения: XXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXX номер XXX, выдан: XXX, дата выдачи: XXX г., СНИЛС XXX, адрес регистрации: XXX в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности зданием (жилым домом) с кадастровым номером 74:21:0102003:27, площадью 39,5 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Сухарыш, ул.Центральная, д.38.
3. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского

муниципального района С.Г. Рослов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрации Увельского муниципального районаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_ |

**АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"28" сентября 2023 г. N 313

Настоящий акт составлен в результате проведенного 28 сентября 2023 г. в 10 ч 15 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:0102003:27\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, п.Сухарыш, ул.Центральная, д.38 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0102003:4 (архивный),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, п.Сухарыш, ул.Центральная, д.38\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Ножкина А.С. – заместитель председателя комиссии –председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Штеркель Е.Ю. – член комиссии – Глава Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Ножкина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю.Штеркель

Фототаблица

к Акту осмотра №313 от «28» сентября 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:0102003:27, расположенного по адресу:

Челябинская область, Увельский район, п.Сухарыш, ул.Центральная, д.38

Фото №1

