ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

**п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости № 156 от 05.07.2023 г., учитывая документы о праве собственности: ХХХ, руководствуясь Уставом, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать выявленным ХХХ ХХХ ХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года

рождения, место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности земельным участком с кадастровым номером 74:21:0501007:41, площадью 707 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14 и находящегося на нем жилого дома с кадастровым номером 74:21:0501007:98, площадью 35,9 кв.м.

1. Считать выявленным ХХХ ХХХ ХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения,

место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности земельным участком с кадастровым номером 74:21:0501007:41, площадью 707 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14 и находящегося на нем жилого дома с кадастровым номером 74:21:0501007:98, площадью 35,9 кв.м.

1. Считать выявленной ХХХ ХХХ ХХХ, 11.12.1981 года рождения,

место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности земельным участком с кадастровым номером 74:21:0501007:41, площадью 707 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14 и находящегося на нем жилого дома с кадастровым номером 74:21:0501007:98, площадью 35,9 кв.м.

4. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пунктах 1,2,3 настоящего постановления.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных**

**объектов недвижимости**

"05" июля 2023 г. N 156

Настоящий акт составлен в результате проведенного 05 июля 2023 г. в 10 ч 20 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:0501007:98\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0501007:41\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Штеркель Е.Ю. – член комиссии – Глава Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

(указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю.Штеркель

Фототаблица

к Акту осмотра №156 от «05» июля 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:0501007:98, расположенного по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Комсомольская, д.14

Фото №1

