ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_**

**п. Увельский Челябинской области**

|  |  |
| --- | --- |
| О выявлении правообладателя  ранее учтенного объекта недвижимости |  |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 18 октября 2023 г. № 367, учитывая документы о праве собственности: XXX, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района, администрация Увельского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать выявленным XXX XXX XXX, XXX года рождения, место рождения: XXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXX номер XXX, выдан: XXX, дата выдачи: XXX, СНИЛС XXX, адрес регистрации: XXX в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 74:21:0216007:14, площадью 3086 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул. Центральная, д. 18 и в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности жилым домом с кадастровым номером 74:21:0216007:69, площадью 69,1 кв.м, расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул. Центральная, д.18.
2. Считать выявленной XXX XXX XXX, XXX года рождения, место рождения: XXX, паспорт гражданина Российской Федерации серия XXX номер XXX, выдан: XXX, дата выдачи: XXX, СНИЛС XXX, адрес регистрации: XXX в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности жилым домом с кадастровым номером 74:21:0216007:69, площадью 69,1 кв.м, расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул. Центральная, д.18.
3. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в пунктах 1,2 настоящего постановления.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского

муниципального района С.Г. Рослов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Увельского муниципального района  от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_ |

**АКТ ОСМОТРА**

**здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при выявлении правообладателей ранее учтенных**

**объектов недвижимости**

"18" октября 2023 г. N 367

Настоящий акт составлен в результате проведенного 18 октября 2023 г. в 12 ч 00 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:0216007:69\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул.Центральная, д.18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0216007:14 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул.Центральная, д.18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Ножкина А.С. – заместитель председателя комиссии –председатель комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Мезенцев С.Н. – член комиссии – Глава Петровского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ножкина

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Жеребцова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Мезенцев

Фототаблица

к Акту осмотра №367 от «18» октября 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:0216007:69, расположенного по адресу:

Челябинская область, Увельский район, с.Малое Шумаково, ул.Центральная, д.18

Фото №1

