ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. № **\_\_\_\_\_\_**

 **п. Увельский Челябинской области**

О выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости № 63 от 30 мая 2023 г., учитывая документы о праве собственности: свидетельство на право собственности на землю серия ХХХ № ХХХ, регистрационная запись № ХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ г., договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан от ХХХ № ХХХ, зарегистрирован ХХХХХ ХХ.ХХ.ХХХХ года, инвентарное дело № ХХХ, руководствуясь Уставом Увельского муниципального района, Администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать выявленным ХХХ ХХХ ХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС: ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 74:21:1201010:16, площадью 853,00 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Свободы, д. 36, кв. 1 и в качестве правообладателя ¼ доли ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности помещением с кадастровым номером 74:21:1201010:109, площадью 62,2 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д.36, кв.1.
2. Считать выявленной ХХХ ХХХ ХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС: ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ¼ доли ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности помещением с кадастровым номером 74:21:1201010:109, площадью 62,2 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д.36, кв.1.
3. Считать выявленным ХХХ ХХХ ХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС: ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ¼ доли ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности помещением с кадастровым номером 74:21:1201010:109, площадью 62,2 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д.36, кв.1.
4. Считать выявленной ХХХ ХХХ ХХХ, ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: ХХХ, паспорт гражданина Российской Федерации серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан: ХХХ, дата выдачи: ХХ.ХХ.ХХХХ г., СНИЛС: ХХХ, адрес регистрации: ХХХ в качестве правообладателя ¼ доли ранее учтенного объекта недвижимости, владеющего на праве общей долевой собственности помещением с кадастровым номером 74:21:1201010:109, площадью 62,2 кв.м., расположенным по адресу: Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул. Свободы, д.36, кв.1.
5. Комитету по управлению имуществом Увельского муниципального района направить в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в пунктах 1,2,3,4 настоящего постановления.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям – председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Глава Увельского муниципального района С.Г.Рослов

Приложение к постановлению

администрации Увельского

муниципального района

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **АКТ ОСМОТРА**

 **здания, сооружения или объекта незавершенного строительства**

 **при выявлении правообладателей ранее учтенных**

 **объектов недвижимости**

"30" мая 2023 г. N 63

 Настоящий акт составлен в результате проведенного 30 мая 2023 г. в 11 ч 45 мин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается вид объекта недвижимости: здание,

 сооружение, объект незавершенного

 строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 74:21:1201010:85\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

 учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Свободы, д.36\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

 местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 74:21:1201010:16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при наличии)

расположенном Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Свободы, д. 36, кв.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией администрации Увельского муниципального района Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается наименование органа местного самоуправления,

 уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Карпова Н.В. - председатель комиссии - Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям; Петрова Е.С. – заместитель председателя комиссии – исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Пазухина Е.С. – секретарь комиссии – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района; Жеребцова А.В. – член комиссии – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района; Акульшина Е.М. – член комиссии – Глава Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_каждого члена комиссии (при наличии)

в присутствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в

 указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

 При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

 Осмотр проведен в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать нужное: "в форме визуального осмотра",

 "с применением технических средств", если осмотр

 проведен с применением технических средств,

 дополнительно указываются наименование и модель

 использованного технического средства

 В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости существует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать нужное: существует, прекратил существование)

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Карпова

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Петрова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Пазухина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Жеребцова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М.Акульшина

Фототаблица

к Акту осмотра №63 от «30» мая 2023 г. здания,

с кадастровым номером 74:21:1201010:85, расположенного по адресу:

Челябинская область, Увельский район, с. Рождественка, ул.Свободы, д.36

Фото №1

